

本書はシステムアフィリエイトプロジェクト特別特典です

二次配布は固く禁止しております

【副業→メルマガ】

報酬たった 500 円

記事数わずか 30 記事のブログを

6 万円で売却した方法！

売上のないブログでも

『ぜひ買いたい！』

と言われるサイト売却術

作成者：はしこ

[ママあど！ | はしこメルマガ](#)



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

● はじめに

【推奨環境】

このレポート上に書かれている URL はクリックできます。できない場合は最新の AdobeReader をダウンロードしてください。（無料）

<https://get.adobe.com/jp/reader/>

【著作権について】

このレポートは著作権法で保護されている著作物です。
下記の点にご注意戴きご利用ください。

このレポートの著作権は はしこ に属します。
著作権者の許可なく、このレポートの全部又は一部をいかなる手段においても複製、転載、流用、転売等することを禁じます。このレポートの開封をもって下記の事項に同意したものとみなします。

このレポートは秘匿性が高いものであるため、著作権者の許可なく、この商材の全部又は一部をいかなる手段においても複製、転載、流用、転売等することを禁じます。著作権等違反の行為を行った時、その他不法行為に該当する行為を行った時は、関係法規に基づき損害賠償請求を行う等、民事・刑事を問わず法的手段による解決を行う場合があります。

このレポートに書かれた情報は、作成時点での著者の見解等です。著者は事前許可を得ずに誤りの訂正、情報の最新化、見解の変更等を行う権利を有します。このレポートの作成には万全を期しておりますが、万一誤り、不正確な情報等がありましても、著者・パートナー等の業務提携者は、一切の責任を負わないことをご了承願います。

このレポートを利用することにより生じたいかなる結果につきましても、著者・パートナー等の業務提携者は、一切の責任を負わないことをご了承願います。

はじめまして！はしこです♪

この度はレポートを手にとって頂きまして、ありがとうございます！

私は3人の子供を育てる主婦で、ブログで稼いで家計を支えています。



常に子供たちとベッタリな生活なので
作業時間は1日に2時間も取れないのですが、
それでもブログで月に約30万円、メルマガでは最高月収
202万円の報酬を上げる事ができています。



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

報酬合計: 80,608円

小計	¥493,306	¥7,102	¥709	¥7,811
----	----------	--------	------	--------

期間別成果: 2021年03月

成果報酬	クリック数	売上件数	売上金額
手取り 70,887	3,957	手取り 259	手取り 2,586,927円

クリック数	注文済み商品	発送済み商品数	発送済み商品	コンバージョン率	発送済み商品売上	紹介料合計
3,642	202	187	1	6%	¥1,172,063	¥51,887

日付	推定収益額	ペーンビュー	プレッション収益	表示回数	プレッション収益	アクティブビュー数(推定可能)
すべて	¥67,854					

計271,047円

マテリアル	件数	売上金額 (税別)	外貨売上 (税別)	稼働 (実稼働)	決済手数料 (実稼働)	パートナー報酬 (純稼働)	メディア報酬 (税別)	送料
無料サンプル	0件	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
有料サンプル	51件	811,800円	0円	0円	27,108円	350,000円	0円	434,692円
LINEおたふり紹介	0件	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
合計	51件	811,800円	0円	0円	27,108円	350,000円	0円	434,692円

	未払い報酬	支払済み報酬	合計
今月見込み報酬合計	—	—	177,120円
今月承認済み報酬合計	177,120円	0円	177,120円

	未払い報酬	支払済み報酬	合計
今月見込み報酬合計	—	—	58,500円
今月承認済み報酬合計	0円	58,500円	58,500円

	未払い報酬	支払済み報酬	合計
今月見込み報酬合計	—	—	1,285,640円
今月承認済み報酬合計	1,226,980円	0円	1,226,980円

	未払い報酬	支払済み報酬	合計
今月見込み報酬合計	—	—	64,700円
今月承認済み報酬合計	64,700円	0円	64,700円

計2,020,652円



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

実はお恥ずかしながら我が家は元々すごい貧乏で…

- たまの贅沢の外出はフードコートの素うどんに無料の天かすとネギをのせる
- 美容院には年に 1 回しか行けずに基本セルフカット
- 安い食材を求めて複数のスーパーをチャリではしご

そんな生活を送っていましたが、ブログとメルマガのおかげで

- シーズンごとに家族旅行に行く！夏は沖縄、冬はスノボ！
- 子供の習い事も自由にさせてあげられる！
- ついに念願のマイホームを購入！！！！

どれも夢のまた夢だと思っていたので、ブログ、メルマガには本当に可能性があります！

私は過去に数十個のブログを立ち上げてきたのですが、中には全然稼げないブログもありました。

『もうこのブログは…諦めようかな。』

と、見切りを付けようと思った時、恐らくドメインの更新時期が来たら更新せずに捨てる方がほとんどだと思います。

が。

**それ、
ちょっと待ったー！**

**捨ててしまえば
ゼロ円だけど
そのブログ
お金になりますよ。**





【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

と、いうわけで。

このレポートでは、私が報酬たった 500 円、記事数もわずか 30 記事しかないブログを相場の 5 倍の価格である 6 万円で売却した方法をお伝えします。

ちなみに、このスキルを身につけてしまえば、たった 30 記事でも売却できるという事は 1 ヶ月もあれば 1 サイト作れてしまうので、売るためのサイトを作って稼いでいくということも可能になります♪

たいてい売上のないブログでも

『ぜひ買いたい！』

と言われるサイト売却術を身につけて、ドメインを捨ててしまうなんてもったいない事をするのはもうやめましょう。

私は過去に複数のサイトを売却してきましたが、どのサ



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

イトも売上はそこまで大きくなかったのですが、報酬が上がって
いないサイトを売却するのは得意です♪

タイトル	希望売却価格	売却価格	交渉申込	交渉中	購入提案	ステータス	メニュー
	60,000	60,000	9	1	1	成約済み	≡
	200,000	200,000	6	0	1	成約済み	≡
	60,000	60,000	9	0	1	成約済み	≡

お預り金額	お支払金額	お預り／お支払内容
143,000円		振込

なぜ月の報酬 500 円のサイトでも売れるのか？

『こんな報酬額のサイト何のために買うんだろう？』って正直思いますよね。

あ、決して私は報酬額を盛って嘘ついて売却したわけではなく、報酬は 500 円です！と公表して売却しましたよ。

サイトを買う人はどんな気持ちなのかというと、

- ゼロからサイトを作るよりはすでに多少アクセスがある
サイトを購入してスタートしたほうが楽
- サイトのリカバリーをするのが得意
- サイトのコンテンツが欲しい（ドメインには興味なし。）

そんな需要があります。

なので、今現在の報酬額はそこまで重視していないという人も中にはいるんですね。

ここのポイント、後々めちゃくちゃ大事になってきますので、サイトを買う人はこんな事を考えてるんだなーというのを覚えておいてください。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

サイト売買の売却額の相場

サイト売買の売却額の相場は、

直近半年の平均月間利益×18～24 ヶ月＝売却金額

とされています。

つまり、10 万円売り上げているサイトがあったら 240 万円で売却できる可能性があるという事になります。

私の 500 円しか稼げていないサイトをこれに当てはめると 12,000 円が妥当な売却額だったわけですが 6 万円で売却できたので、方法次第では相場以上の額で売却することが可能です。

ちなみに、私は出産が迫っていて忙しくなるので、サッサと売ってしまいたかったのが 6 万円で売却してしまいました



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

が、急いで売らなくても良くて、なるべく高く売りたいのであれば、もっと高く売却することも可能ですよ♪

相場以上の値段で売却するためには

私が実際に報酬 500 円のサイトを売却する時にどんな点に気をつけて販売したのかをお伝えしますね。

サイトの見た目を整える

このサイトが売却できたのはここが 1 番のポイントでした。

（購入者さんにサイトデザインが好み！と言われました。）

サイト売買では、サイトの見た目も評価に直結します。

例えば、アイキャッチ画像が設定されていない未完成なサイトだったり、フリー画像をそのまま使用しただけのサイ



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

トよりも、自作したアイキャッチ画像を使っているサイトの方が見た目の印象がおしゃれで良いな、と思いますよね。

アイキャッチ画像は無料のソフトで簡単に作る事ができるので、サイト売買に出す前にアイキャッチやヘッダー等を編集して整えてあげると良いです。

フリーの画像編集ソフトは canva がおすすめです。

●canva

<https://www.canva.com/>

無料版でも十分可愛いテンプレートやフォントを使う事ができるので、誰でも簡単におしゃれなアイキャッチやヘッダー画像を作成する事ができます。

また、どんなターゲットに向けたサイトなのかによって、テ

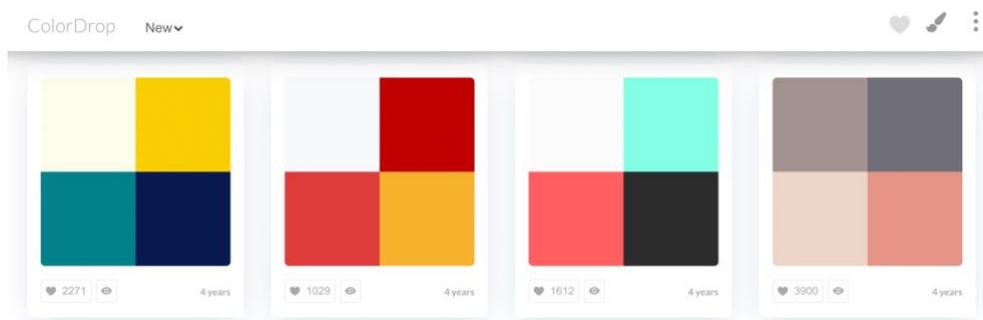
テーマとなるカラーも決めてあげるとまとまりのあるサイトになります。

とはいっても私はデザインの知識は皆無なので（笑）

色の組み合わせはこちらのサイトを参考にしています。

●Color drop

<https://colordrop.io/>



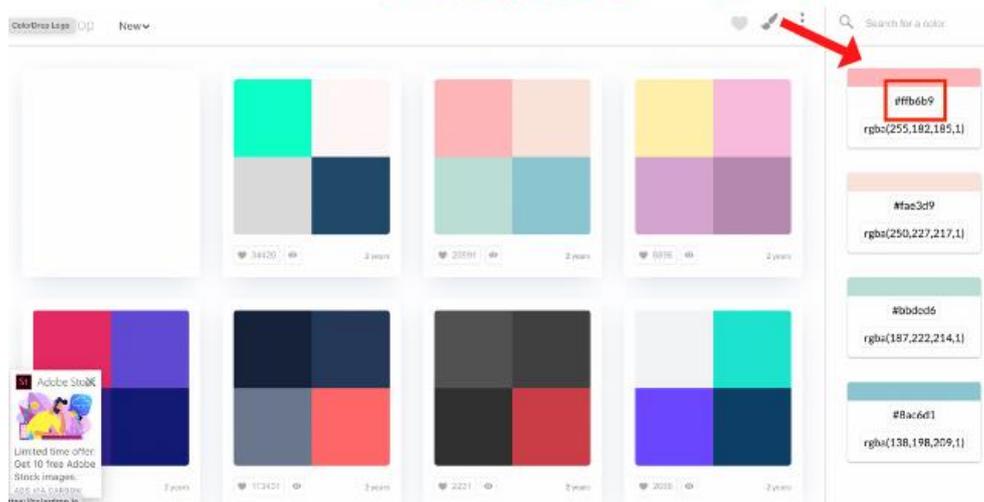
このサイトの中から好きな色の組み合わせを選んでサイトのテーマカラーにして、canva でアイキャッチを作成する際に、毎回選んだテーマカラーを意識して採用してあげると、見た目がおしゃれなサイトになりますよ。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

Color drop でサイトのテーマカラーにしたいカラーコードをコピーします。

これがカラーコード



Canva の編集画面で

① をクリック

→②に色コードを入力

→③でカラーを選択します。



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術



そうすると、カラーを変更することができます。



カラーに統一感があるだけでもサイトが整いますよ！



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

引き継いで運営しやすいサイト

サイト購入後は買い手の方がサイトを引き継いで更新していく事になります。

ですので、あまりにも運営者のキャラが濃すぎるサイトや、元の持ち主でないと更新していくのが難しいような専門的すぎる内容のサイトは嫌煙されます。

『自分にはこのキャラクターを演じるのは難しいかも』

『この先記事を更新していけるイメージが湧かない』

と、判断されかねません。

もちろん、そのキャラクターを気に入ってくれるというパターンも絶対にはないわけではないので、迷う場合はひとまずそのまま掲載してみて、なかなか売れないようなら変更を検討すると良いです。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

例えば専門的な記事が多いサイトであったとしても、専門記事を書ける外注さんを紹介する事ができるならば、それは逆に売りポイントになります。

引き継いで同様に運営を継続する事ができるイメージを与える事ができれば OK です。

レビュー記事や体験談など、オリジナリティのある記事

レビュー記事や体験談など、オリジナリティのある記事というのもアピールポイントになります。

買い手の中にはコンテンツのみ欲しくて購入するという方もいますので、レビュー記事、体験談記事、オリジナルコンテンツ、自分で撮影したオリジナル画像を多く投稿している場合は、掲載時に推しポイントとして書いておくと良いです。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

ただ、今回私が売却したサイトは、自分で書いてはいたものの、レビュー記事や体験談記事なんて 1 記事もありませんでしたし、Twitter の埋め込みを多用しているようなサイトです^^;

なので、全てを満たさなくても、なにか一つ飛び抜けてアピールできるものがあれば売れる可能性はあります。

サイト掲載時に売りとなるポイントをアピールする

正直、これが一番大事なポイントです。

上記に挙げた高額で売却できるような条件全てに当てはまらなかったサイトでも、それをカバーできるアピールポイントがあれば OK です。

そして、この時に大事になってくるのが先ほど報酬が上がっていないサイトを購入する買い手の考えです。

- ゼロからサイトを作るよりはすでに多少アクセスがあるサイトを購入してスタートしたほうが楽
- サイトのリカバリーをするのが得意
- サイトのコンテンツが欲しい（ドメインには興味なし。）

たいした報酬額がないサイトは、どう頑張っても報酬面をアピールポイントにはできませんので、そこをどうにかよく見せようとあがいても、正直無駄です（笑）

自分のサイトはどこを強みにできるのか？

例えば…



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

ex) 報酬は全然上がってないけど、完全オリジナルコンテンツで体験談を書いた記事が多数ある。

オリジナル画像も使用している。

→サイトのコンテンツのみ欲しいと言う人に響くように**コンテンツの内容**をアピールします。

ex) 今はもう記事更新をしていないからアクセスも報酬も下がってしまったけど、ピーク時は5万円程報酬が上がっていた。

→再び記事を更新していけば、**ゼロからサイトを作るよりはドメインパワーはある**ので、**サイトの成長も早い**という点をアピールします。

その他にも、売上以外にアピールポイントにできることはたくさんあります。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

- Google からペナルティを受けた事がない
- アドセンスに一発合格したサイト（購入者はサイト譲渡後にアドセンス審査を受ける必要があるため）
- 記事数が多い
- 外注化で運営していく事が可能（外注さんを紹介できるならそれも記載）
- 何かに特化しているサイト
- 雑記ブログでも特に〇〇のジャンルに強い

このように、自分のブログの強みをアピールしていきます。

アピールポイントは、すでに売却済みになっているサイトを見てみると、『私のサイトもここをアピールポイントにできるな！』というポイントが見つかりますよ ^^

→[ラッコ M&A の案件一覧を見る](#)



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

サイトの売却方法

自分のサイトをどう魅力的に見せるかイメージができれば、実際にサイトを売却してみましょう！

なんか難しそう…と最初は思うかもしれませんが、正直私はサーバーの操作とかでダメな人なので、昔に自分のサイトのサーバーを引っ越ししようとしてサイトを全部消してしまった事があります（笑えないw）

でも今は昔より便利になっていて、データの移行もプラグインを使えばサクッとできるので簡単ですし、買い主とのトラブルも間に業者を通せばほぼありません。

サイトの売買が初めてならなおさら、契約書の作成なども分からないと思いますので、全部仲介してくれる業者を通しましょう。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

私はいつも『ラッコ M&A』を利用しています。

ラッコ M&A の良いところは、売主は手数料が無料なのと、報酬が少ないサイトでも掲載してもらえるところです。

以前に他の大手サービスに見積もりをお願いしたら、

『手数料と相殺されて売上は出ませんよ』

と門前払いされた事があります…（悲しみ）

その点、ラッコ M&A は売主に優しいです ^^

●ラッコ M&A

<https://rakkoma.com/>



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

ラッコのアカウント登録が初めての方は、『新規登録』からアカウントを作成します。

『手数料無料でサイトを売りたい』をクリックします。

アカウントやアプリの売買にも!

サイト売買プラットフォーム「ラッコM&A」

売却手数料無料

掲載・成約数 No.1

サクサク取引
自動査定・GA連携
契約書自動生成
(電子契約/DocuSign)
サイト移行代行

安心取引
エスクローサービス
無料弁護士相談
本人確認対応

独自集客
2021年サイト売買成約数
No.1
ラッコキーワード等の
ラッコWEBサービスと連携

手数料無料でサイトを売りたい
(売却サイト登録)

サイトを買いたい
(案件一覧を見る)

『売却案件を登録』をクリックします。

売却案件登録

売却手数料: 0円

売却案件を登録

1営業日以内（通常1～3時間以内）にラッコM&Aが登録情報の確認を行います。
内容に問題が無ければ掲載が開始されます。

WEBサイトリアルタイム譲渡対応で成約率向上！ [WEBサイトリアルタイム譲渡の詳細](#)

※約75%の買主はサイト移行に障壁を感じており、リアルタイム譲渡対応であることが購入決定要因になると回答されています。
※リアルタイム譲渡対応案件は通常の案件よりも目立つ形で掲載されます。

サイト移行作業に不安がある方は[サイト移行代行サービス](#)の利用をご検討ください。

「アカウントの登録」「秘密保持契約の利用」は本人確認必須です。（案件登録と合わせて本人確認手続きを行うこともできます）



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

『掲載者情報』を入力します。

1.掲載者情報	2.本人確認/SMS認証	3.サイト情報	4.案件情報
✓ お名前 <small>必須</small>	ゆうき はしこ		
✓ 企業形態 <small>必須</small>	<input checked="" type="radio"/> 個人 <input type="radio"/> 法人		
✓ 国名 <small>必須</small>	日本 ▼		
✓ 郵便番号 <small>必須</small>	0000000		
✓ 都道府県 <small>必須</small>	愛知県 ▼		
✗ 市区町村 <small>必須</small>	市区町村		
✗ 番地 <small>必須</small>	番地		
その他住所	その他住所		
✓ 電話番号 <small>必須</small>	0000000000		



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

『本人確認/SMS 認証』も認証済みの方が買い主の方が安心して取引できるので、認証は済ませましょう。

1.掲載者情報	2.本人確認/SMS認証	3.サイト情報	4.案件情報
本人確認（任意）	<p>本人確認を行うことで、買主の安心材料となり交渉申込/成約率向上に繋がります。</p> <p>ユーザー情報にご登録いただいている「お名前」と「住所」が提出資料と一致していることを確認致します。 以下の資料のいずれか1つの画像をご提出ください。</p> <p>有効資料 運転免許証、健康保険証、パスポート、マイナンバーカード、住民基本台帳カード、年金手帳、在留カード、特別永住者証明書、障害者手帳</p> <p>※ユーザー情報の住所は提出書類と一致している必要があります（番地や部屋番号まで記入） ※保険証など裏面や他ページに住所が記載されている場合はその面もご提出ください ※有効資料と住所が異なる場合は、居住住所の証明になる補足資料を追加してください（公的機関・公共機関発行資料等） ※マイナンバーカードの場合は表側のみご提出ください</p>		
本人確認状況	未確認		
確認資料の画像	添付1: <input type="button" value="ファイルを選択"/> 選択されていません 添付2: <input type="button" value="ファイルを選択"/> 選択されていません 添付3: <input type="button" value="ファイルを選択"/> 選択されていません ! 添付可能ファイル512MBまで		
SMS認証（任意）	SMS認証は、070 080 090 で始まる国内キャリアの電話番号宛にのみ送信可能です。		
SMS認証状況	未認証		



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

サイト情報を入力していきます。

1.掲載者情報	2.本人確認/SMS認証	3.サイト情報	4.案件情報
<input checked="" type="checkbox"/> 主な売却物の種別 必須	<input checked="" type="radio"/> WEBサイト <input type="radio"/> アカウント <input type="radio"/> アプリ		
<input checked="" type="checkbox"/> WEBサイトの種類 必須	<input type="radio"/> WEBメディア <input type="radio"/> ECサイト <input type="radio"/> WEBサービス <input type="radio"/> その他		
<input checked="" type="checkbox"/> サイト名・URL 必須 交渉開始後開示	<input type="text" value="ままあど！"/> <input type="text" value="サイトURL"/> <input type="button" value="サイトを追加"/> 補足情報入力 ▾		
ラッコインフラ連携 (WEBサイトリアルタイム譲渡対応) ?	連携を行うとWEBサイトリアルタイム譲渡機能が有効になります。(案件登録後も連携可能) WEBサイトリアルタイム譲渡対応で成約率向上! >WEBサイトリアルタイム譲渡の詳細 ※約75%の買主はサイト移行に障壁を感じており、リアルタイム譲渡対応であることが購入決定要因になると回答されています。 ※リアルタイム譲渡対応案件は通常の案件よりも目立つ形で掲載されます。 <input type="button" value="未連携"/> <input type="button" value="ラッコインフラ連携する"/>		

- 主な売却物の種別… 『WEB サイト』
- WEB サイトの種類… 『WEB メディア』
- サイト名、URL…自分のサイトのサイト名と URL を入力。
- ラッコインフラ連携…私はラッコインフラに乗り換えはしていません。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

✖ カテゴリ <small>必須</small> (複数選択可)	<input type="checkbox"/> 学校・教育 <input type="checkbox"/> ニュース <input type="checkbox"/> ファッション <input type="checkbox"/> 介護・福祉 <input type="checkbox"/> スポーツ <input type="checkbox"/> ゲーム・漫画・アニメ <input type="checkbox"/> アート・文芸 <input type="checkbox"/> 学び・資格 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> ビジネス <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> 美容 <input type="checkbox"/> 車・バイク <input type="checkbox"/> グルメ・食品 <input type="checkbox"/> 恋愛・出会い <input type="checkbox"/> 暮らし・生活 <input type="checkbox"/> 販売支援・広告	<input type="checkbox"/> 人材・転職 <input type="checkbox"/> 仮想通貨 <input type="checkbox"/> 医療・健康 <input type="checkbox"/> 旅行・レジャー <input type="checkbox"/> エンタメ・芸能・音楽 <input type="checkbox"/> ペット・動物 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> インターネット
✖ 収益モデル <small>必須</small> (複数選択可)	<input type="checkbox"/> 広告 (AdSense/アフィリエイトなど) <input type="checkbox"/> 物販 (自身で仕入販売を行っている)	<input type="checkbox"/> 利用料 (月額利用料など) <input type="checkbox"/> アプリ内課金 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> なし	
✔ スマートフォン対応 <small>必須</small>	<input checked="" type="radio"/> 対応済み <input type="radio"/> 非対応		
✖ 運営開始時期 <small>必須</small>	選択 ▼ 年 選択 ▼ 月		

- カテゴリ…自分のサイトの運営ジャンルを選択。
- 収益モデル…『広告』を選択。楽天 Amazon は物販ではなく広告です。
- スマートフォン対応…『対応済み』を選択。
- 運営開始期間…一番最初に投稿した記事の日にちを参照。



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

✖ 記事数 必須	<input type="text" value="100"/> 記事 参考：Googleのインデックス数を確認する 補足情報入力 ▼
SNS総フォロワー数 ?	<input type="text" value="100"/> 人 補足情報入力 ▼
✖ 運営作業内容 必須	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 100px;">運営に必要な作業内容、掛かる時間、スキルなどを具体的にご説明ください。</div> <p>▲ 案件概要は「4.案件情報」の「概要/アピール文」にてご記入願います。</p>
✖ 集客方法 必須 (複数選択可)	<input type="checkbox"/> SEO <input type="checkbox"/> SNS <input type="checkbox"/> WEB広告 <input type="checkbox"/> メルマガ <input type="checkbox"/> 広告(その他) <input type="checkbox"/> セミナー <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> なし 補足情報入力 ▼

• 記事数…Google のインデックス数と実際の記事数にはズレがあるので、売却サイトの実際の投稿記事数を確認してください。

• 運営内容作業…『記事の更新』と記入します。

• 集客方法…SEO にチェックを入れます。(Twitter 経由の集客、その他の集客方法がある方は該当するものにチェックを入れます)



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

✖ 収支 必須		簡易入力	過去6ヶ月入力	過去12ヶ月入力
✖ 期間 必須		選択してください		
		補足情報入力		
✖ 売上/月 必須		1000000	円	
		補足情報入力		
✖ コスト/月 必須		600000	円	
		⚠ 事業運営に掛かる費用をご記入ください（例：仕入原価・外注費・人件費・広告宣伝費・サーバー費など）		
		補足情報入力		
営業利益/月		??,???	円	
		補足情報入力		

• 期間…前月、半年平均、年間平均と選べるので、数字が良くなる期間で記入します。

（前月が過去最高収益だったら前月で記入）

• 売上/月…売上を計算して正しく記入します。

• コスト/月…1年間で支払っているドメイン代を12で割った額と1ヶ月のサーバー代を足して記入します。

（年間1,200円のドメイン、年払いのエックスサーバー利用だったら1,200円と記入）



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

× アクセスデータ 必須 ?	簡易入力 ×	GoogleAnalytics連携	過去6ヶ月入力	過去12ヶ月入力
	× 期間 必須	選択してください ▼ 補足情報入力 ▼		
	× PV/月	1000000	<input type="checkbox"/> 不明	補足情報入力 ▼
× UU/月	600000	<input type="checkbox"/> 不明	補足情報入力 ▼	
エビデンス・補足資料 ?	 ここにファイルをドロップ またはクリックでファイルを選択			

- アクセスデータ…『GoogleAnalytics連携』からアナリティクスに連携します。
- エビデンス・補足資料…あればこちらに添付します。

案件情報を入力していきます。

1.掲載者情報	2.本人確認/SMS認証	3.サイト情報	4.案件情報
<p>✖ 案件名 <small>必須</small></p> <p>?</p>			<p>例：【Twitterフォロワー5万以上】SEO・SNS両軸で集客できているゲーム系情報メディア</p> <p>⚠️ 必ず何のサイトかわかるようにジャンルを示すキーワードを含めてください</p>
<p>アピールポイント ※各行上限30文字</p> <p>?</p>			<p>例：5,000文字以上の100記事以上のコンテンツ量</p> <p>例：アフィリエイトの特別単価継承可能</p> <p>例：SEO流入右肩上がり！12月アップデート影響なし</p>
<p>✖ 概要/アピール文 <small>必須</small></p>			<p>アピールポイントの更なる具体化・成長余地・サイト概要。ネガティブな情報もしっかり書きましよう。</p> <p>⚠️ 譲渡対象物の特定に繋がる情報（サイト名/URLなど）は記載しないでください</p>
<p>✖ 売却理由 <small>必須</small> (複数選択可)</p>			<p><input type="checkbox"/> 運営リソース不足 <input type="checkbox"/> 別事業に注力するため <input type="checkbox"/> サイト閉鎖</p> <p><input type="checkbox"/> その他</p> <p>補足情報入力 ▾</p>

・案件名…どんなジャンルのサイトなのか、また一番アピールしたい目を引くポイントをタイトルに盛り込んでください。

【カッコ】を使って目立たせるのも効果的です。

・アピールポイント…3つまで書き込めるので、必ず3つアピールポイントを書きましょう。

・概要/アピール文…こちらにはアピールポイントの詳細、



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

ネガティブポイントとそれをフォローする内容、注意事項などを記入します。

こちらはすでに売却済みとなっているサイトも参考にして、一番力を入れて書きましょう！

- 売却理由…当てはまるものにチェックを入れます。



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

<input checked="" type="checkbox"/> 希望売却価格 (税込) 必須 ?	<p>営業利益12~24ヶ月分が目安です。 資産価値 (PV・コンテンツ量/質) や成長余地も売却価格に考慮されます。</p> <p>100 万円 (0円)</p> <p>参考: サイト自動査定で相場観を調べる / 案件一覧で他の案件価格を見る</p> <p>補足情報入力 ▼</p>															
<input checked="" type="checkbox"/> 自動値下げ機能 必須	<p><input checked="" type="radio"/> 利用しない</p> <p><input type="radio"/> 利用する (反響がない場合に自動的に価格を最適化!)</p>															
<input checked="" type="checkbox"/> 譲渡対象物 必須 (複数選択可)	<table border="0"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> コンテンツ</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 構成ファイル/データ</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 著作権</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> ドメイン</td><td><input type="checkbox"/> サーバー契約</td><td><input type="checkbox"/> 利用中サービス利用権</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> SNSアカウント</td><td><input type="checkbox"/> ECアカウント</td><td><input type="checkbox"/> 在庫</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 会員データ</td><td><input type="checkbox"/> iOSアプリ</td><td><input type="checkbox"/> Androidアプリ</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 仕様書</td><td><input type="checkbox"/> 運用マニュアル</td><td><input type="checkbox"/> その他</td></tr></table> <p>補足情報入力 ▼</p>	<input checked="" type="checkbox"/> コンテンツ	<input checked="" type="checkbox"/> 構成ファイル/データ	<input checked="" type="checkbox"/> 著作権	<input checked="" type="checkbox"/> ドメイン	<input type="checkbox"/> サーバー契約	<input type="checkbox"/> 利用中サービス利用権	<input type="checkbox"/> SNSアカウント	<input type="checkbox"/> ECアカウント	<input type="checkbox"/> 在庫	<input type="checkbox"/> 会員データ	<input type="checkbox"/> iOSアプリ	<input type="checkbox"/> Androidアプリ	<input type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 運用マニュアル	<input type="checkbox"/> その他
<input checked="" type="checkbox"/> コンテンツ	<input checked="" type="checkbox"/> 構成ファイル/データ	<input checked="" type="checkbox"/> 著作権														
<input checked="" type="checkbox"/> ドメイン	<input type="checkbox"/> サーバー契約	<input type="checkbox"/> 利用中サービス利用権														
<input type="checkbox"/> SNSアカウント	<input type="checkbox"/> ECアカウント	<input type="checkbox"/> 在庫														
<input type="checkbox"/> 会員データ	<input type="checkbox"/> iOSアプリ	<input type="checkbox"/> Androidアプリ														
<input type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 運用マニュアル	<input type="checkbox"/> その他														
<input checked="" type="checkbox"/> 譲渡対象とならない物 必須 ?	<p><input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし</p> <p>補足情報入力 ▼</p>															

・希望売却価格…ラッコ M&A は買い主に手数料がかかるので、必ずと言って良いほど価格交渉があります。

この価格なら売却してもいいな、と思う価格よりも値引き分を上乗せして価格設定しましょう。

・自動値下げ機能…こちらは使いませんので『利用しない』にチェックを入れます。

・譲渡対象物…対象となるものにチェックを入れます。

・譲渡対象とならないもの…『なし』にチェックを入れます。



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

<input checked="" type="checkbox"/> 事業譲渡契約の契約方法 <small>必須</small>	<input checked="" type="radio"/> 電子契約（ドキュサイン） <input type="radio"/> 独自に契約（ラッコM&Aの契約書締結サポートなし） 補足情報入力 ▾
<input checked="" type="checkbox"/> 売却にあたって最も重視すること <small>必須</small>	<input checked="" type="radio"/> 金額 <input type="radio"/> 適切な運営 <input type="radio"/> スピード <input type="radio"/> こたわりなし <input type="radio"/> その他 補足情報入力 ▾
<input checked="" type="checkbox"/> 交渉審査 <small>必須</small>	<input checked="" type="radio"/> 個別に確認し判断 <input type="radio"/> 全て自動承認（手間削減・スピード重視！少額案件におすすめ！） <input type="radio"/> 一部自動承認（特定の条件にあてはまるユーザーだけ自動承認） <small>買主から交渉申し込みを受けた際に行う交渉審査の取り扱いについてご設定いただけます。自動承認を利用すると即時情報開示が行われるため、取引完了までの手間と時間を削減することができます。情報開示に対して懸念が小さい案件の場合は是非ご活用ください！</small>
<input checked="" type="checkbox"/> 交渉開始前の秘密保持契約	<input checked="" type="radio"/> 不要（スピード重視！交渉数の最大化） <input type="radio"/> 必要（情報の秘匿性重視！冷やかし防止・交渉数減） <small>※ご利用条件：希望売却価格100万円以上＋本人確認必須 案件情報に関する守秘義務は利用規約第15章にて定義されております。 買主に対して、更に秘密保持契約の締結を求める場合は必要にチェックを入れてください。 ※中小規模の案件で秘密保持契約の締結を求めると、買主から敬遠され、交渉申し込み数が低下する傾向があります。</small>

・事業譲渡契約の契約方法…『電子契約（ドキュサイン）』を選択します。

・売却にあたって最も重視すること…自分が重視することを選択します。

・交渉審査…『全て自動承認』を選択します。

（私は買い主が即サイトを見られた方が購入につながりやすいかな？というのと、スピーディーに承認作業ができないので自動承認にしています。）

・交渉審査前の秘密保持契約…『不要』を選択します。



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

買主への質問事項 ?	<input type="text" value="買主への質問事項1"/> <input type="text" value="買主への質問事項2"/> <input type="text" value="買主への質問事項3"/> <input type="text" value="買主への質問事項4"/> <input type="text" value="買主への質問事項5"/>
× サイト移行対応 必須 ?	サイト移行代行は売主様側の作業を代行します。 >サイト移行代行とは <input type="radio"/> ラッコM&Aにサイト移行代行依頼予定 ※料金：16,500円（移行先がラッコインフラ） 33,000円（移行先がラッコインフラ以外） ※買主メリットあり。成約率向上施策としておすすめ！ <input type="radio"/> 自分で移行対応予定（経験あり） <input type="radio"/> 自分で移行対応予定（経験なし）

• 買い主への質問事項…私は相手のスキルを知りたいので『サイト売買の経験はおありですか？』というのは毎回聞くようにしています。

• サイト移行対応…サイト移行をどのように行うのかを選択します。

初めてだとしても、ココナラで代行をお願いするのならば『自分で対応予定（経験あり）』が良いと思います。

全て入力が完了したら、利用規約に同意して『登録』をクリックします。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

[利用規約](#)に同意する

登録



この後ラッコ M&A の審査が入って、問題がなければ掲載
が開始されます。

(数日かかる事もあります)

買い主から交渉申し込みが入ったら

買い主から交渉申し込みが入ると通知が来て、チャットで
やりとりができるようになります。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

申込日	申込者	オファー価格 (税込)	チャット	ステータス	To Do	メニュー
2020/11/19			チャット	取引完了	-	☰
2020/11/18			チャット	交渉終了	-	-
2020/11/18			チャット	交渉終了	-	-
2020/11/18			チャット	交渉終了	-	-
2020/11/18			チャット	交渉終了	-	-
2020/11/18			チャット	交渉終了	-	-

案件一覧では売却サイトの URL はわからず、交渉申し込みを承認して初めて URL が買主にわかる仕組みになっています。

(承認前に勝手にサイト URL や個人情報が公開されるわけではないのでご安心くださいね。)

交渉申し込みとはいっても、実際にサイトを見て購入意思がない場合は特にお相手からアクションはありませんので、承認後に何かする必要はありません。

『何かご質問などありましたら、お気軽にご連絡くださいね。』



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

くらはいはチャットで送っても良いと思いますが、質問がある場合や購入意思のある方は相手からチャットで連絡がきますので連絡を待ちましょう。

売却に進む事になった場合は、買い主に『オファー』を出してもらいます。

オファーが出されるとメールでお知らせが来ます。

ラッコM&A <support@mail.rakkoma.com>

To 自分 ▼

様

売却案件

様からサイト購入のオファーを受け取りました。
オファー内容はマイページの買い手一覧からご確認ください。

■買い手一覧

他の購入希望者と比較検討し、売却先をお決めください。

今後ともラッコM&Aをよろしくお願いいたします。

オファーを承認すると、売却先が決定します。



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

このように、自分の必要な作業はメールで連絡が来ますので、特に迷うことはなく進めることができます。

事業譲渡契約書の作成

売却先が決定すると、事業譲渡契約書の作成に進みます。

ラッコM&A <support@mail.rakkoma.com>

11月20日(金) 19:38 (13日前)



To 自分 ▾

様

売却案件 の取引条件に、買い手が合意しました。事業譲渡契約書作成に進んでください。

■事業譲渡契約書作成ページ

<https://rakkoma.com/i>

弁護士監修の事業譲渡契約書ひな形に、合意済み取引条件を反映しております。内容をご確認いただき、問題なければそのまま買い手にご送付ください。

契約書は売り手にのみ作成・修正の権限があります。買い手から修正依頼が届いたら、チャットで話し合いの上、必要に応じて契約書を修正してください。

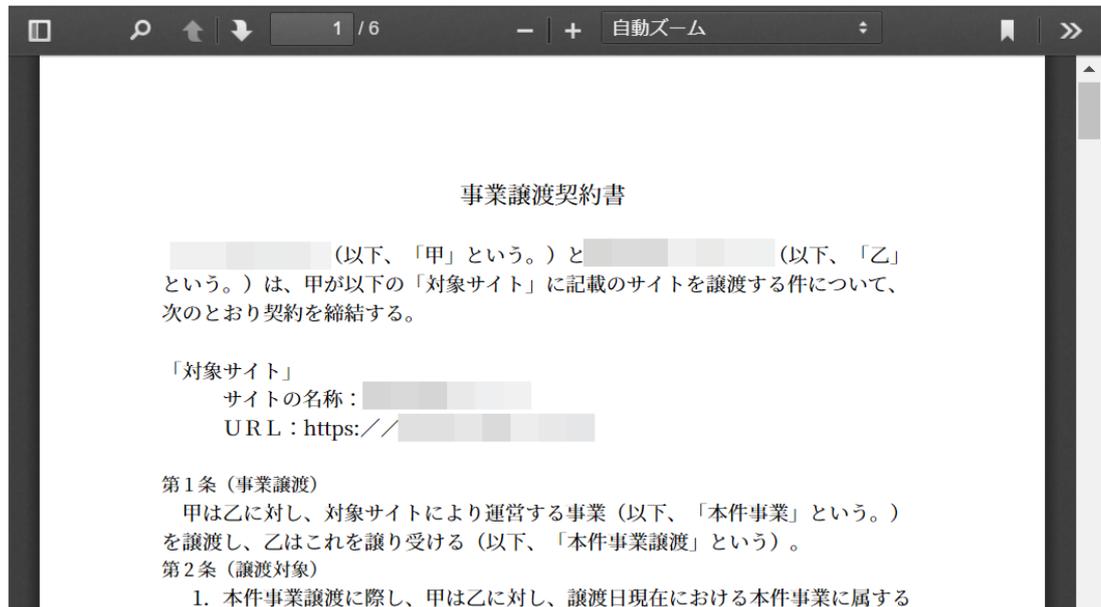
契約書はネット上で完結するので、特に書類を郵送したりする必要はありません。

このような契約書が自動生成されるので、必要ならば買い主とチャットで相談しながら編集して、契約を結びます。

(私は一度も編集をしたことはありません。)



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術



最後に自分の署名としてスタンプを押します。

サイトの移行

無事に契約書の作成が完了したら、この後はサイトの移行になります。

サイトの移行は大きく3通りの方法になります。

- ラッコ M&A に代行をお願いする
- ココナラで代行してくれる人を探す
- 自力でサイト移行する

ラッコ M&A に代行を依頼する

代行を依頼してしまうのが一番楽な方法ですが、手数料として 33,000 円（ラッコサーバー、ラッコドメイン使用の場合は 16,500 円）かかりますので、売買額が数万円単位の場合は正直使いたくないですよね^^;

この料金は、例えば売り主と買い主が両方代行を依頼する場合は、それぞれに 33,000 円ずつかかるので、ワリカンできるというわけではありません。

私は最初に売却した際に売主買主共に代行を利用しましたが、ワリカンだと思ってたのでショックでした（笑）



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

案件を登録する際にサイト移行対応の項目で『ラッコ M&A にサイト移行代行依頼予定』にチェックをつけていると思うので、売却先決定後、取引条件入力時にそのまま移行代行の申込みができます。

私が代行を依頼した際は以下のような流れでした。

- ① サイト移行代行サービス料金として、33,000RP（ラッコポイント）を購入する。
- ② 移行に必要な情報をヒアリングシートに記入する。
- ③ ドメイン移行の承認

ドメイン移行の承認はサーバーからメールで送られてくるので承認ボタンを押すだけで完了です。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

ほとんど何もせずに完了するのですが、正直高いので…。
使うのは、サイト移行なんて自分では絶対にできない！という方くらいですかね。

ココナラで代行してくれる人を探す

自分でサイトの移行ができない、自信がないという方はこの方法が一番おすすめです。

私は二度目の売却時はココナラで代行してくれる人を探しました。

●ココナラ

<https://coconala.com/>

ココナラの検索窓に『サイト引っ越し』等のキーワードを入力すると、代行してくれる人がたくさん見つかります。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

The screenshot shows the Coconala website interface. At the top, there's a search bar with 'サービス' and 'サイト引越し' selected. Below the search bar, there are filters for '提供方法', '出品者情報', '予算', and 'お届け日数'. The search results are displayed in a grid format. The first listing is for 'WordPressのサーバー移転・引越し代行します' with a price of 10,000 yen. The second listing is for 'サイトのお引越し！WordPress移設します' with a price of 5,000 yen. Both listings include a profile picture of the seller, a star rating, and a brief description of the service.

ココナラだとだいたい相場は 5,000 円～1 万円でやってもらえるので、だいぶ費用を抑えられます。

ドメインの移管は別料金という方もいるので、事前に下記のように問い合わせをしておきましょう。

『サイト売買でドメインとコンテンツの移管をお願いしたいのですが、相手側のサーバーの操作は買い手さんがやるので不要です。お見積もりをお願いいたします。』



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

代行時は、Wordpress,サーバー,ドメイン等のログイン情報を代行してくれる方に伝えないといけないので、**すでに多数販売実績のある方、評価の高い方にお願いした方が安心です。**

もし心配な場合は、取引後にログインパスワードを変更しておけばより安心かと思えます。

自力でサイト移行する

ラッコ M&A 公式に移行手順は書かれています。

サーバー会社ごとの手順も書かれていますので、こちらを参考に進めてください。

●ラッコ M&A 公式

<https://rakkoma.com/knowledge/50/>



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

サーバーとかチンプンカンプンな私でも、今はサイト売買時は全て自分でサイトを移行していますし、自力でできないものではないです。

ただ、うっかりサイトのデータを消してしまうというのが一番怖いので、プラグインの『All-in-One WP Migration』を使ってサイトのバックアップは必ず最初に行いましょう。

※サイト移行時、サイトのデータを渡す前に貼ってある広告は剥がしておきましょう。

また、ASP によっては複数人で同じサイトをサイト登録できないので、ASP の登録情報も削除しておきましょう。

移行が完了したら…

お互いのサイトの移行が完了したら、あとは検収作業をして終了です。



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

売上金は検収作業完了後、3 営業日以内に入金されます。

入金完了後にラッコ M&A から連絡が来るので安心です。

^^

おわりに

このような流れでサイト売買を行います。

以前に私のメルマガでもサイト売買についてお伝えしたのですが、早速売却に挑戦してほぼ売上のないサイトでも売却できた！というお声もいただきました♪

ドメインを捨ててしまう前に、このレポートを参考にぜひサイト売却に挑戦してみてくださいね！



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

自分の実践している事を情報発信すると...

普段私はこのレポートのように、自分が稼げるようになった方法や、日々実践している事を、メルマガで発信しています。

メルマガで読者さんに情報をお伝えするとなると、適切なことは発信出来ないのので、自分の中で情報を整理してから発信するようになって自然と理解が深まります。

そのおかげか、メルマガを始めてからはブログの報酬もアップしました^^

また、メルマガを始めてからは、ブログの報酬の何十倍もの報酬を得ることができるようになりました。

自分自身が稼いだ情報をメルマガで発信する事で、私に入



【副業→メルマガ】報酬たった500円、記事数わずか30記事のブログを6万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

ってきた1ヶ月の報酬はこちらです。

マテリアル	件数	売上金額 (想定済み分)	外注売上 (管理済み分)	稼働 (支払済み分)	決済手数料 (支払済み分)	パートナー報酬 (納税済み分)	メディア報酬 (稼働済み分)	雑料費
無料コンテンツ	0件	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
有料コンテンツ	51件	811,800円	0円	0円	27,108円	350,000円	0円	434,692円
LINEお知らせ	0件	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
合計	51件	811,800円	0円	0円	27,108円	350,000円	0円	434,692円

	未払い報酬	支払済み報酬	合計
今月見込み報酬合計	—	—	177,120円
今月承認済み報酬合計	177,120円	0円	177,120円

	未払い報酬	支払済み報酬	合計
今月見込み報酬合計	—	—	58,500円
今月承認済み報酬合計	0円	58,500円	58,500円

	未払い報酬	支払済み報酬	合計
今月見込み報酬合計	—	—	1,285,640円
今月承認済み報酬合計	1,226,980円	0円	1,226,980円

	未払い報酬	支払済み報酬	合計
今月見込み報酬合計	—	—	64,700円
今月承認済み報酬合計	64,700円	0円	64,700円

計2,020,652円

せっかくブログをやるならば、一緒にメルマガを始めることを強くオススメします。

今自分が実践している事の情報発信するだけで、これだけの報酬をいただけるのですから、やらないのはもったいないですからね♪



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

とはいえ、

『私にメルマガなんて…』

と思う方が多い事も分かります。私もそうでしたから(;^_^A

でも、メルマガではそんなに難しい事ばかり発信する必要はないんですよ♪

自分では『こんな事誰でも知ってるよな…』と思う事でも、自分よりも後にブログを始めた人からしたらお宝情報！喜びの声をいただけることも多々あります。

私自身も、毎回他の誰も発信していないようなお宝情報を流しているわけでは無くて、日常生活の中で見つけたネタだったり、

『ねらい目キーワード見つけたんだけど、書く時間ないから読者さん書いてくださいー！』とか、



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

何なら『こんなやり方行けそうな気がするんで、今後実践報告しますねー！』なんて、

まだ結果を出してない事を読者さんにやる気表明するメルマガを流すことだってあります(*´ω`)笑

メルマガって、そんなゆるい感じで始めて全然良いんですよ♪

メルマガを始める前は、生活苦だった我が家ですが、メルマガを始めて、普通の主婦がパートで 1 年かけて稼ぐような額が 1 ヶ月で入ってくるようになってからは、好きな時に美容院に行けるし、ちょっと作るのメンドクサイなって時は気軽に外食も出来るようになりました。

子供の習い事だって何でもやらせてあげることができるので、将来の可能性を広げてあげる事もできます♪



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

私の生活を大きく変えてくれたのは間違いなくメルマガなので、本当に始めてよかったなって思っていますよ^^

今回の私のレポートを実践して、サイトの売却に成功することができたら、それも情報発信のネタにできます。

報酬が上がらないサイトを持って余している人って大勢いますし、サイト売却はブログをやっている人なら誰もが『知りたい！』と思う情報です。

ぜひその体験を元にメルマガ発行にチャレンジしてみてくださいね♪

そして私にも『サイト売れたよ～！』って報告してもらえると飛んで喜びます^^

ここまでお読みいただきありがとうございました！



【副業→メルマガ】報酬たった 500 円、記事数わずか 30 記事のブログを 6 万円で売却した方法！売上のないブログでも『ぜひ買いたい！』と言われるサイト売却術

あなたのお役に立てたのであれば嬉しいです(^v^)

はしこ



本特典作成者

 作成者名：はしこ

 ブログ：[ままとど!](#)

 メルマガ：[はしこメルマガ](#)

 メール：info@hashiko.jp
