

本書は Autopilot Project 特別特典です

—— 二次配布は固く禁じております ——

**たとえ報酬0円のブログでも
簡単に8万円にする方法
& ブログを高く売るための
攻略シート**

作成者：紬（つむぎ）

紬（つむぎ）公式メルマガ



はじめに

【推奨環境】

このレポート上に書かれているURLはクリックできます。できない場合は最新のAdobeReaderをダウンロードしてください。（無料）

<https://get.adobe.com/jp/reader/>

【著作権について】

このレポートは著作権法で保護されている著作物です。
下記の点にご注意戴きご利用ください。

このレポートの著作権は**紬（つむぎ）**に属します。

著作権者の許可なく、このレポートの全部又は一部をいかなる手段においても複製、転載、流用、転売等することを禁じます。このレポートの開封をもって下記の事項に同意したものとみなします。

このレポートは秘匿性が高いものであるため、著作権者の許可なく、この商材の全部又は一部をいかなる手段においても複製、転載、流用、転売等することを禁じます。著作権等違反の行為を行った時、その他不法行為に該当する行為を行った時は、関係法規に基づき損害賠償請求を行う等、民事・刑事を問わず法的手段による解決を行う場合があります。

このレポートに書かれた情報は、作成時点での著者の見解等です。著者は事前許可を得ずに誤りの訂正、情報の最新化、見解の変更等を行う権利を有します。このレポートの作成には万全を期しておりますが、万一誤り、不正確な情報等がありましても、著者・パートナー等の業務提携者は、一切の責任を負わないことをご了承願います。

このレポートを利用することにより生じたいかなる結果につきましても、著者・パートナー等の業務提携者は、一切の責任を負わないことをご了承願います。



○ 自己紹介

はじめまして、こんにちは。

2人の小学生の息子がいる紬（つむぎ）と申します。



この度はこのレポートを手にとってください本当にありがとうございます！

私はブログを売ること報酬0（ゼロ）のブログを8万円で売ったり、特化ブログを286万円で売ることになりました。

希望売却価格	売却価格	交渉申込	交渉中	購入提案	ステータス
80,000	80,000	6	0	2	成約済み
3,840,000	2,860,000	6	0	1	成約済み

少しだけ自己紹介をさせていただきますと、私が、ブログをはじめたのは2017年。そのときは子供たちが未就学児で、正直、子育てで手一杯の時でした。



それでもなんとか自宅で稼ぐ方法はないかと探したところ「ブログで稼げる」ということを知り、Googleアドセンスというマネタイズ方法からはじめたんです。

最初はどうかやったら稼げるのだろうか悩んでいましたが、ブログを売ること**最高月収304万円**を達成することができ、

現在ではブログをしつつ情報発信もして、感謝されながら自宅で稼ぐことができるようになりました。

■こちら↓は1ヶ月の入金になります。入金額が300万円を超えたときは驚きで手が震えました。

振込 情報発信 2021.12.02	31,185 円
振込 ラッコカ 2021.12.21	2,860,000 円
振込 ラッコカ 2021.12.22	80,000 円
振込 ゲーグルド 2021.12.22	98,362 円
振込 カリクエツ 2021.12.28	25,302 円
振込 情報発信 2021.12.30	14,500 円



たとえ報酬0円のブログでも簡単に8万円にする方法 & ブログを高く売するための攻略シート

■他にもグーグルアドセンスだったり

合計の見積もり収益額	¥3,621,★9
ページビュー	15,294,250
表示回数	95,548,160

■アフィリエイトなどの報酬もあります

発生数	発生金額 (税込)
37	¥63812
1416	¥2465213
1453	¥2529025

■さらにブログが売れた！ということ、ネタとしてブログに書いたところ自動で報酬が発生！

日時	サービス	条件	利用金額	報酬金額
2024/04/21 08:06:48	ラッコM&A	取引完了 (売主)	80,000	616
2024/04/17 15:00:15	ラッコドメイン	ドメイン移管 (成功)	1,650	45
2024/04/15 08:32:08	ラッコM&A	掲載開始	0	2,750
2024/04/11 11:14:12	ラッコM&A	掲載開始	0	2,750
2024/04/10 21:23:35	ラッコサーバー	新規契約	550	550
2024/04/10 20:00:15	ラッコドメイン	ドメイン移管 (成功)	1,650	45
2024/04/10 19:57:53	ラッコサーバー	新規契約	550	550
2024/04/10 19:57:03	ラッコサーバー	新規契約	550	550
2024/04/10 11:43:33	ラッコサーバー	新規契約	550	550
2024/04/10 09:00:15	ラッコドメイン	ドメイン移管 (成功)	1,650	45
2024/04/08 10:24:01	ラッコM&A	掲載開始	0	2,750



・・・と、ブログの可能性ってマジでやばい！と驚きでいっぱいなんですけど、

今回は、報酬0円のブログでも「8万円で売ることができてしまう方法」と、ブログを高く売するための「攻略シート」をお渡ししようと思います。

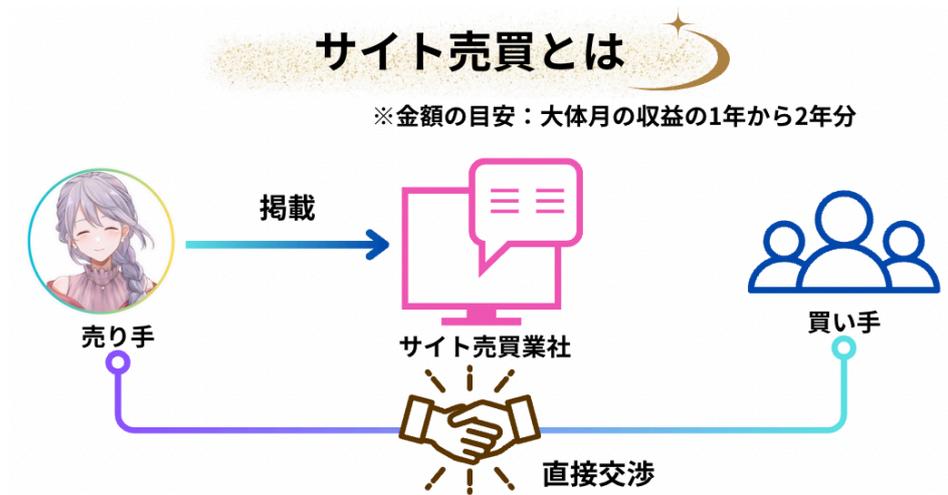
それでは、「ブログを売る」ってどういうことだろうという方に、まずはブログを売る仕組みについてお伝えしたいと思います。



最後まで読んでくださると嬉しいです！



○ ブログを売る仕組み



ブログの売却は、不用品販売や転売などで有名な「メルカリ」をイメージしていただくととってもわかりやすいと思います。

ブログの売却のサービスをしている会社に、ご自身のブログを掲載し、買いに来てくださった方と交渉をして販売するだけ！難しいことはとくにありません。

なのにメルカリと違うのは、ブログの月の収益の1年から2年分を一度にゲットできてしまうことです。





積み重ねてきたブログの価値を一気に**現金化**できてしまうので、これまでの報酬の**桁**を一気に変えてしまうことが可能なんです。

もしブログが複数あったり、過去にコツコツと書いていたけれど、もう手が回らなくなってしまうブログがありましたら、売ること、報酬だけでなく、気持ちの整理もでき、他のお仕事や作業に集中することだってできますよね。

まとまった報酬を得ることで、新しい分野での収益化への挑戦もできてしまうのでブログ書いている方はぜひ視野に入れてほしいと思います。

ブログを売る方法としましては

- ・ 直接交渉
- ・ 仲介
- ・ 買取

があります。

先ほど、「メルカリ」と表現させていただいた方法は「直接交渉」の場合、案件を掲載することで、買い手の方が見に来られて、取引をするということになります。



そして、「仲介」というのは、不動産などをイメージしていただくのとわかりやすいと思うのですが、売却サービスの方に入っていたら、売り手と買い手の方が交渉をするという形です。

これだと、もしご自身に知識がなかったとしても取引ができるのでおすすめなのですが、やはり仲介手数料もお高めとなってしまいます。

そうすると、あまり高額でない限り、個人でやりとりするには、少しハードルがあるんですね。数万円のブログなのに手数料が10万円以上かかったら赤字になってしまうので、できる限り手数料やコストはおさえたいです。

けどもうひとつ、買取についてもお伝えしたいのですが、これは、ブランドなど「買取業者に査定してもらう」という感じだとイメージしやすいと思います。ブランドの買取も、お店に持って行ってその場で値段をつけてもらって現金に変えてもらいますよね。



実はブログもそんな風買い取ってもらうことが可能です。すぐに現金化しちゃいたい！という方には向いている方法だと思います！



ただやっぱり、直接交渉や仲介よりも、業者側が在庫になってしまふ分、安く買い取られてしまうのがデメリット！

私自身も見積りをしていただいたことがありますが、やっぱり思ったより金額がつかずに引込めた経験があります。

売却方法やサービスはたくさんあるのですが、できるだけコストはかけずにできるのが良いと思いますので、私は「**直接交渉**」がおすすめになります。

・・・で、ここまでで、ブログを売るときの仕組みはわかったけれど、「**報酬0のブログをどうやったら売れるの？**」というお話をお伝えしたいと思います。



○ 報酬0円のブログでも売却して8万円にする方法！

なぜ、報酬ゼロのブログが売れるのか気になりますよね。私も正直、「**こんなブログが売れるわけがない！**」って思ってたんです。

でも、メルカリのように、自分が不要になったものを掲載することで、その商品を欲しいひとが買いにきてくれます。

報酬0円のブログなんて誰が買うの！？とって思ってしまうのですが、意外にもブログでも簡単に売買が成立します。



たとえ報酬0円のブログでも簡単に8万円にする方法&ブログを高く売するための攻略シート

実際の成功事例をいくつか出させていただきますと

収益0円のブログが**24万円**に！

Follow	利益	希望売却価格	値下げ 240,000円	売上/月 (直近)	0円
	利益率	利益/月 (直近)			0円

本人確認

収益0円のブログが**11万円**に！

Follow	売上	利益	希望売却価格	値下げ 110,000円	売上/月 (直近)	0円
	利益率	利益/月 (直近)			0円 (0 ~ 952)	

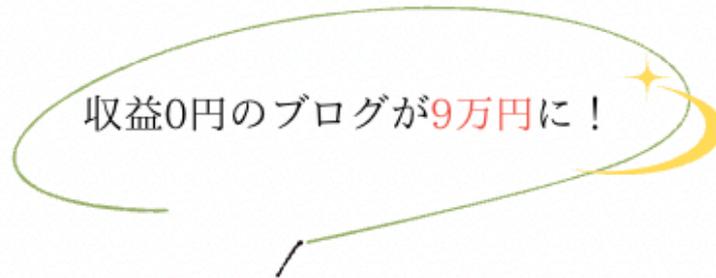
本人確認 カード決済対応

報酬が0円のブログでも**高額**で売られていますよね！

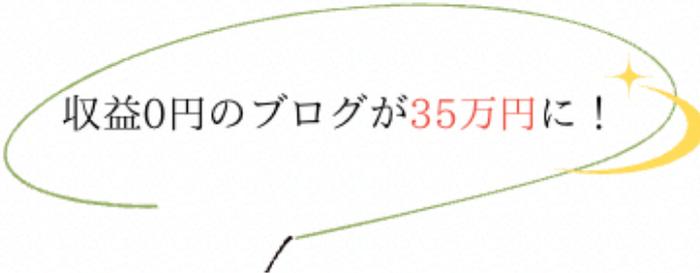


たとえ報酬0円のブログでも簡単に8万円にする方法&ブログを高く売するための攻略シート

ほかにも！！



閲覧: 192	交渉申込: 4 (2024/02/28)	公開日: 2024/02/28	★ 気になる	4
希望売却価格	▼ 値下げ 90,000円	売上/月	0円	
利益/月	-813円	PV/月 (直近)	86 (37 ~ 118)	
PC連携 GA連携 サイト移行代行無料 本人確認 カード決済対応				



閲覧: 110	交渉申込: 4 (2024/03/15)	公開日: 2024/03/15	★ 気になる	7
希望売却価格	350,000円	売上/月 (直近)	0円	
利益/月 (直近)	-258円 (-258 ~ 53,742)	PV/月 (直近)	516 (0 ~ 1,508)	
GA連携 リアルタイム連携 本人確認				



どうしてこんなに高額でブログが取引されているかというと、たとえ報酬がゼロでも、ブログが欲しい理由は人それぞれで、

- ・ドメインパワーが欲しい人
- ・記事が欲しい人
- ・ワードプレスが立ち上がっていることで時間の節約になる人
- ・マネタイズに悩んでいて記事を入れたら収益につながるブログが欲しい人

本当にいろんな方が買いに来られます。

だからもし、月の利益が**1000円に満たず**、こんなブログは売れないと思っているとしたら、そんなことはないので、ぜひ挑戦してみてくださいね。

ただ案件に出すときに、気をつけるべき意識した方が良いことを私から5つお伝えしたいと思います。

魅力的な案件タイトルをつける

ブログの記事タイトルのように、できるだけ**魅力的なタイトル**を心がけて欲しいと思います。



ブログの記事を考えるときに「キーワードは左づめ！」とありますが、一番伝えたい部分を**強調**したいので、アピールしたい順番にできるだけ目立つようにタイトルを書くと良いと思います。

特典をつける

特典があることで他のブログにはない差別化で高額で買い取ってもらえます。

もしも買いに来られた方が初心者さんだったら、どういう特典があると買いやすいか？などを考えながら、特典を考えてみてください。

- ・マニュアル付き
- ・外注ライターさん付き
- ・無料サポート付き
- ・ASP特別単価

など**独自の特典**を考えられるだけたくさんつけてあげてください。



ブログをアピールするために概要を丁寧に説明する

買い手の方がこのブログを引き継いだあと、どのように運営していけば良いのか、

手にとったあとにどうなれるのかをを想像しながら、ブログを丁寧に説明してください。

売る金額が決まったら下限も決めておく

ブログを売却しようと掲載に出しても、残念ながらやはりなかなか売れない場合もあります。その場合は、**値段を下げる**などの対応が必要になります。

でもその時、売れないからといってどんどん値下げをすれば、せつかく育てた**ブログの価値が下がって**しまいますよね

下げても売れにくい場合もありますが、「**この金額まで下げても売れない場合は一旦取り下げよう!**」など決めておいた方がいいです。

大事なブログを無理に値下げしてまで、売るのは逆にもったいないからです。



価格を下げていく前に、そのブログの価値があがるように、別の特典を考えてみたり、ブログのアピールを修正してみたり、掲載案件のタイトルを変更してみたり、記事をもっと入れてみたりして工夫をしてみるといいですね！

絶対に売ると決める・意識する

売却に出すときは「絶対に売る」と意識してほしいと思います。実はこれが一番大事。なんとなく「売れたらラッキー」くらいだと、絶対に売ろうとしないので、掲載タイトルや文章などもそういう気持ちで書いてしまいがち。

「売る！」と決めて、いつまでに売るのがかを意識してぜひすすめてほしいです。

これはブログを売るということだけでなく、ブログで稼ぐときにもそうですが、意識して「いつまでにいくら稼ぎたいのか」を最初に目標としてぜひ設定してみてくださいね！



○ ブログ売却をする決断までの不安

ただやっぱり

- ・ほとんど収益がなく売れるかどうか不安
- ・適正価格で売れるのかどうか不安
- ・ブログを売ることによって収益が途絶えてしまう不安
- ・思い入れのあるブログを手放すのが辛い
- ・もう少し待てばもっと収益があがるかもしれないし、売るタイミングがわからない

こんな風に思ってしまうこともあると思います。

それでは、よくあるお悩みについて具体的にお伝えしますね！

ほとんど収益がなく売れるかどうか不安

私も最初はこんなブログが売れるのかなと半信半疑で売却に出しました。

・・・ですが、たとえ報酬0円のブログでも、記事数や、記事のジャンル、アクセス数やドメインパワーなどメリットを感じてもらうことで購入してもらえますのでご安心ください。



適正価格で売れるかどうか不安

売却は相手がいなければ成立しません。全てはご縁だということもご承知の上で「絶対に売る」と意識してほしいと思います。正直「売れたらラッキー」と思っているとそれが相手に伝わってしまい、売れ残ってしまったりすることもあります。

そしてブログを売却に出すときは、売値を決めますが、その際にブログ以外にもサポートやマニュアルをつけるなどの、買い手にとってプラスになるように、より価値を高く感じていただけるように持っていくことで理想の価格で売れると考えています。

もし理想の価格でない場合は、他のサイト売買業者に変更してみたり、もう少し記事を入れて様子を見たり、リライトをしたりして報酬をあげてみることも実践してみることも視野に入れてほしいと思います。



ブログを売ることによって収益が途絶えてしまう不安

ブログがなくなってしまうと**報酬がゼロ**になってしまうという不安もあるのも分かります。私もそうでしたし、そういう方をたくさんみてきました。

ただそのままブログを持っていても可能性として報酬がゼロになることはあります。

私自身もグーグルのアップデートや手動ペナルティ・一番アクセスがきていた記事の流行が終わったりして一過性の報酬で来月以降の見通しが見つからない！と思ったことがあります。

ブログを売ることによって収益が途絶えるというのではなく、そのまま持っていても途絶えることがあるということです。

だったら**まとまった報酬**に変えてしまった方が、また新しいブログをつくることもできますし、自分では書かずとも楽に記事を書いてもらう方法もできますよね。

それに一番はブログがなくなっても経験は残ります。これまで積み上げてきたものはしっかりご自身のスキルになっているはずなのです。だから全てがなくなってしまうことは絶対にありません。



・・・ですが、もしも、ブログを手放すことが不安であれば、**いくつかブログを持っておく**ことで報酬が途絶えることはなく安心できると思います。

思い入れのあるブログを手放すのが辛い

そのお気持ちよく分かります。

たとえば、もしお子様の育児ブログを運営されていたり、はじめてつくったブログだったりすると手放すのがもったいないと感じますよね。

でも一番よくないのが、「**愛着があって、なかなか手放せず、気づいたら放置したまま報酬がゼロになってしまう**」ことです。これだと本当にもったいないですし、タイミングを逃してしまっています。

ちなみにこれは↑私のことですが・・・

ブログはいくつあっても良いので、愛着があるブログはそのままに、また別のブログをつくって売却されても良いかと思っています。



もう少し待てばきっと収益があがるかもしれないし、 売るタイミングが分からない

私も報酬がもっと上がると思っていたら記事が圏外に飛んでしまった経験があります。収益があがる可能性もありますが、下がることもあるということ視野に入れていただけましたらと思います。

そして、金額ベースでこの「金額」に達成したら売ると決めてみたり、「期日」を決めて今年の年末には売る！と目標をたててみるのも良いと思います。

ちなみに私は「5万円になったら100万円で売る！」ことを推奨しています。



月5万円になったら
100万円でブログを売る



○ ブログを高く売するための攻略シート

ブログを売るときは相手にベネフィットを伝えることがもっとも重要になります。

就職するときに自己紹介で長所をお伝えするように、ブログもアピールをすることで高く売ることができます。ご自身のブログは何が強みなのかを書き出してみてくださいね。

項目は11個あります。売るときに、「何からはじめたらいいか分からない」という方に向けてのシートになります。



②過去6ヶ月・12ヶ月の平均の報酬（ 円）

売却金額は、月の収益の1年分から2年分と言われています。ここでは、過去6ヶ月と12ヶ月の平均報酬を書き出してみることで、**大体の売却金額**が見えてくると思います。

③トータル記事数（ 記事）

中には記事を目的として購入される方もいらっしゃるのでトータル記事数もぜひ書き出してみてくださいね。

ただ売るときは、どんどん数字が変化していくと思いますので、売りに出すときには記事数は随時更新してください。

④運営歴（ 年 月から）

このブログは**いつから運営してしているのか**を書き出してください。もしも中古ドメインの場合は実際の運営歴と、ドメインの開始時期が異なる場合があります。その場合には、補足として説明して提出すればOKです。



⑤ドメインパワー（ ）

ブログを買いに来られる方は、一般の人だけでなく、専門のアフィリエイターさんや企業の方も多いです。

被リンクの会社の方なども来られますので、パワーのある良質なドメインを目当てに買いに来られる方もいらっしゃいます。ドメインパワーが高い場合はそこもアピールしてみてくださいね。

⑥アクセスが多い記事を3つ出してください

今から売るブログにどんな記事が入っているのかを説明するために、アクセスが多い記事を書き出してみてください。

•

•

•

3つと書きましたが、たくさん書いてもOKです。たとえば、ごちゃまぜブログの場合はこのネタが多めだということに気づいてそれを**アピール**してください。



特化ブログの場合でも、アクセスが多い記事を書き出すことで、その特化ブログの中のどういうキーワードを狙っているのか相手に伝えやすく分かりやすいですよ。

このブログはどんなブログですか？と聞かれたときに、「こんな記事にアクセスがあります」と答えるように、書き出してみてくださいね。ブログのアピールのひとつになります

⑦特典を考える

特典はたくさんある方が良いので、出せそうなものは全部つけると良いです。以下の事例を参考に出してみてください。

•

•

•

【事例】

- ・外注ライターさん付き
- ・無料サポート1ヶ月
- ・記事作成マニュアル付き
- ・ブログと紐づいているSNSのアカウントも一緒に譲渡
- ・ASPの特別単価



⑧ブログのアピールを3つ考えてみてください

ブログの長所を3つ考えてみてください

•

•

•

例えば！

- ・新規ドメイン
- ・中古ドメインでDRが高い
- ・〇〇ジャンルで上位表示
- ・SEO流入がメイン
- ・記事数150記事

などなど、どこに大切に育てたブログの長所をみつけてください。



⑨案件掲載時のタイトル

掲載時のタイトルが一番重要なので、これまでのアピールやポイントからタイトルを考えてみてください。事例も参考にしてください。

•

事例1) 【韓流特化ブログ!】最高〇万PV以上・記事数300記事のアクセス右肩あがりSEOブログ! ※外注化マニュアルあり

事例2) 記事数500以上【芸能人・アイドル雑記ブログサイト!】人気俳優人気ユーチューバー記事多数あり! 550,000円ジャニーズ〇記事&SEOに強い記事外注マニュアル付!

⑩不要な記事やプラグインの削除

ブログを譲渡をすると、ワードプレスの管理画面にも入ることができなくなります。譲渡をする前に、不要な記事やプラグインを整理しておきましょう。



⑪ ブログの概要を丁寧に説明してください

これまで書き出したことを参考に、アピールできる内容を言葉にして丁寧に書き出してみてください。

たまに3行ほどでアピールされている方をお見かけしますが、それだと何が良いのか全く伝わらずせっかく大切に育てたブログが売れ残ってしまいもったいないです。

我が子のように育てたブログなので、ぜひ内容を詳しく書いて、良いご縁があるようにと送り出してあげてくださいね。

ここでは**1000文字以上**を目安に、「どんなマネタイズ方法」なのか、や、「アクセスが上がった理由」だったり「報酬が下がった理由」なども入れて、

一見マイナスに見えるような「下がった理由」も書くことで信用性は増しますので、丁寧に説明してくださいね。



○ さいごに

ここまで読んでくださりありがとうございました。「報酬0円のブログを8万円にする方法&ブログを高く売するための攻略シート」についてお伝えさせていただきました。

ブログの収益方法のひとつとして、ブログを売るということもぜひ視野に入れて欲しいと思います。



ブログを売るという方法も挑戦してみてくださいね

ブログを手放すタイミングが見つからない場合は、「期限」を決めたり「いくら」になったら売る、もしくはまとまったお金が「必要」になったタイミングで売るのも良いと思います。

報酬の桁を変えることができますので、ぜひ挑戦してみてくださいと思います。

そしてここから私のお願いではありますが、せっかくなので、その経験を発信して欲しいと思います。それこそ「体験記事を書く」



というのと同じで、それをメルマガで発信してほしいと思います。あなたの経験を発信することで勉強になる人も多いはずですよ。

私自身、ずっとブログのプレイヤーとして頑張るつもりでしたが、「月50万円稼げていたのに収益が100分の一に落ちてしまった」こともあり、ずっとブログのみで継続するよりも、**新たな収益の柱**を作った方が良く思うようになりました。

私が一番推奨しているのは「**わたしらしく稼ぐこと**」です。もしも本当は嫌だけど、ずっと疲弊しながら記事を書いているとしたら、ブログだけにこだわらずに、**情報発信**にも視野を広げてほしいと思います。



わたしらしく稼ぐ

それに情報発信とブログは非常に相性が良いと考えていて、ブログを書いている方なら、記事を書くことがお仕事ですから、それをメルマガに書くだけで良いので、情報発信をするからといって、相当しんどい作業になってしまう！ということはないと思います。



たとえ報酬0円のブログでも簡単に8万円にする方法&ブログを高く売するための攻略シート

いやむしろ、自分の体験したことを書くだけなので、収益化ブログをしつつもメルマガをすることで、**楽しみややりがい**を見つけれられるのではないのでしょうか？

支払済み報酬		合計	
件数	円	件数	円
—	—	0件	0円
11件	63,500円	11件	63,500円
11件	63,500円	11件	63,500円

売上	課金件数：7
¥619,810	¥585,250 JPY

振込 2023.06.27	498,000円
振込 2023.07.08	498,000円

支払済み報酬		合計	
件数	円	件数	円
—	—	0件	0円
41件	102,000円	62件	140,710円
41件	102,000円	62件	140,710円

支払済み報酬		合計	
件数	円	件数	円
—	—	0件	0円
36件	211,100円	36件	211,100円
36件	211,100円	36件	211,100円



情報発信はブログにはない、「感謝されながら報酬をいただける」お仕事なので、私は5年間ブログを専属で頑張っていたのですが、「なんでもっと早く情報発信をやらなかったのか!」と正直後悔しています。

だからこそあなたには、もっと早く情報発信もして欲しいと心から願っています。



情報発信を一緒にしましょう

私は現在は子供と一緒に過ごしながら、在宅でお仕事できていて本当に楽しい日々を送っています。これが「わたしらしく稼ぐ」ということなのだろうと感じて日々感謝!

・・・とはいえ、楽しいばかりということでもなく、やっぱりお仕事ですので、「今日はやりたくない」と思うこともあります。

でもメルマガは、自動配信されるシステムを利用するので予約さえしておけば勝手にメールを送信してくれて自動で販売してくれるんです。だから、やる気があるときだけ作業すれば良いので本当にめちゃくちゃ気持ち的にも楽になったんですね。



外に働きに行くのも私は好きですが、拘束時間もあり、子供がいると、参観や行事・看病など自分だけの都合だけでは動けなくなってきました。だから私にとっては**最高の働き方**ですし、毎日**充実**しています。

それではここまで読んでいただきありがとうございました。もし何かお悩みがある場合はいつでも遠慮なくご連絡をいただけましたらと思います。

今後とも引き続きよろしくお願ひします。紬（つむぎ）



今後ともひきつづき
よろしくお願ひします！



本特典作成者

- 👤 作成者名：紬（つむぎ）
 - 📄 ブログ：[つむぎ月100ブログ](#)
 - ✉️ メルマガ：[紬（つむぎ）公式メルマガ](#)
 - ✉️ メール：info@tumumail.com
-